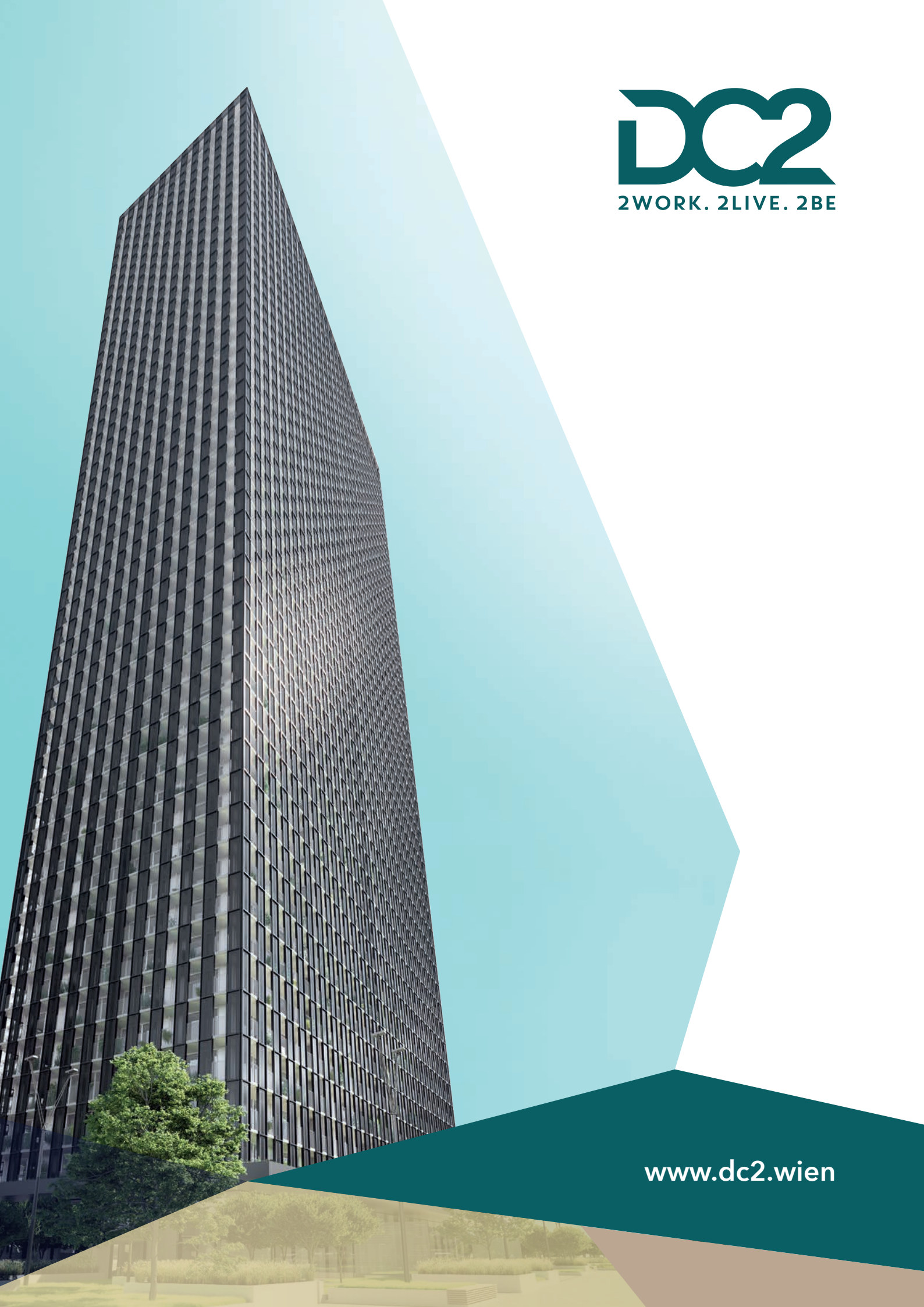




DC2
2WORK. 2LIVE. 2BE

www.dc2.wien

A photograph of a modern building facade featuring a grid of large glass windows and balconies. Some balconies have glass railings and potted plants. The facade is partially covered by dark photovoltaic panels. Teal geometric shapes are overlaid on the image, framing the text.

INNOVATIVE ARCHITEKTUR

Als erstes Hochhaus in Österreich hat der DC2 an seiner Fassade Photovoltaikpaneele, die ihm neben dem zukunftsweisenden Energiekonzept einen besonderen ästhetischen Charakter verleihen.



DC2

DAS NEUE LANDMARK.

Entworfen vom Architekten Dominique Perrault wird der DC2 die Wiener Skyline ergänzen. Der 175 Meter hohe Turm beherbergt auf 53 Stockwerken einen lebendigen Mix aus Wohnen und Arbeiten. Ergänzt durch Freiflächen in jedem Stockwerk wird der DC2 zum neuen „place to be“.

Geplante Fertigstellung
im 4. Quartal 2026.



GEBAUT FÜR IHRE ZUKUNFT

Zuhause in der Skyline mit Blick über die Donau?

Eine Vorstellung, die nun Realität wird. Der DC2 verbindet, was modernes Stadtleben ausmacht. Während in den unteren Geschoßen Büros & Co-Working ihren Platz finden, eröffnet sich ab dem 32. Stock einzigartiger Wohnraum – lichtdurchflutet, mit Weitblick und dem Gefühl Zuhause zu sein.

Insgesamt 314 Mietwohnungen entstehen im DC2 und bieten eine Vielfalt, die ihres Gleichen sucht. Grundrisse mit 1 bis 5 Zimmern, eine private Freifläche bei jeder Wohnung, hochwertige Ausstattung in den Apartments und viele weitere Highlights machen den DC2 zu einem Unikat am Wiener Wohnungsmarkt.

Auch die Lage könnte kaum besser sein – in jede Richtung: Stadtstrand und Donauinsel direkt vor der Tür, die City zum Greifen nah. Darüber: nichts als Himmel. Wer schon immer hoch oben zuhause sein wollte, hat jetzt die Gelegenheit dazu.



RAUM FÜRS LEBEN

Ab einer Höhe von 100 Metern bietet das neue Landmark hochwertige Mietwohnungen – alle mit privater Freifläche und vielfältigen Grundrissen. Hochwertige Materialien und Oberflächen, klare Linien und ruhige Farbwelten prägen die Ausstattung im DC2 genauso, wie edle Parkettböden in den Wohnräumen und elegantes Feinsteinzeug im Sanitärbereich.

Zusätzlich erfüllt die State-of-the-Art-Technik mit Betonkernaktivierung zum effizienten Heizen und Temperieren, ein modernes Zugangskontrollsystem für größte Sicherheit und natürlich die einzigartige Fassade mit integrierten PV-Paneelen höchste Ansprüche.

Von der Lobby mit Doorman führen zwei Hochgeschwindigkeitslifte in die Wohngeschoße 32 bis 51, wo zurückhaltende Eleganz auf modernen Komfort trifft. Der DC2 bietet den Bewohner:innen Fahrradräume, Postboxen, Co-Working Spaces und viele weitere Highlights, die ihn zum perfekten Ort für Menschen mit unterschiedlichsten Interessen und Hobbys machen.

Ob Sportbegeisterte, leidenschaftliche Musiker:in oder Weinkenner:in mit einer Sammlung besonderer Jahrgänge – auch an diese Bedürfnisse ist gedacht.

WOHNUNGS- HIGHLIGHTS

- ✓ Attraktive Freiflächen bei jeder Wohnung
- ✓ 1 bis 5 Zimmer von ca. 30 m² bis ca. 260 m²
- ✓ Hochwertige Küche mit Markengeräten, Sanitärräume mit modernen Oberflächen, Einbaumöbeln und erstklassige Armaturen
- ✓ Teilweise mit Einbauschränken im Eingangsbereich
- ✓ LEED Platin Vorzertifizierung in Abstimmung

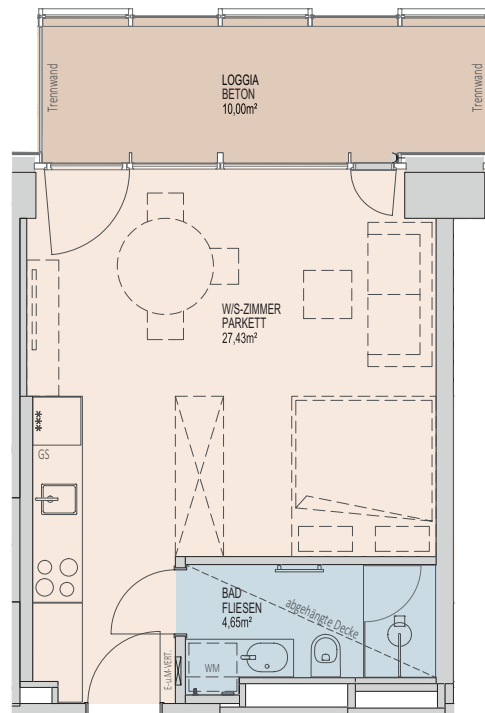


WOHNRAUM FÜR ALLE BEDÜRFNISSE

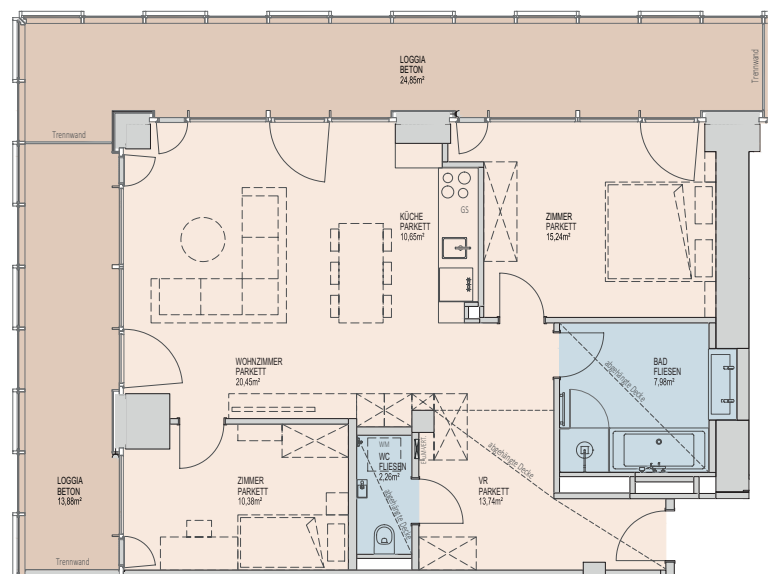
Mit Raumhöhen von rund 2,80 Metern und vielfältigen Grundrissen bietet der DC2 für alle Lebensphasen den idealen Standort.



1 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche ca. 30 m²
Loggia ca. 10 m²



3 Zimmer-Wohnung
Wohnfläche ca. 81 m²
Loggia ca. 38 m²



PLATZ FÜR PERSÖNLICHKEITEN

Vom smarten 1-Zimmer-Studio über effiziente 2-Zimmer-Layouts bis zu großzügigen 3-Zimmer-Wohnungen und exklusiven Penthouse-Apartments: Der DC2 beherbergt Grundrisse für unterschiedlichste Lebensentwürfe und -phasen – klar zониert, durchdacht und immer mit Loggia als Freiraum für Luft und Licht.

Nähere Informationen zu unseren attraktiven
Maisonettewohnungen erhalten Sie auf Anfrage
unter info-live@DC2.wien



BESONDERHEITEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Ein kurzes Training im Fitnessbereich bevor der Tag startet,
edle Tropfen und gute Gespräche im Weinkeller, eine spontane
Jam-Session im Musik-Proberaum. Der DC2 ist fürs Leben gebaut.

Das bedeutet: Räume, die Gemeinschaft ermöglichen, ohne sie zu erzwingen. Ein Kino-/TV- und Screeningraum für Filmabende oder private Vorführungen. Ein Koch- und Gemeinschaftsraum, in dem man gemeinsam essen, kochen, feiern kann – vom schnellen Afterwork bis zum entspannten Dinner. Für die Kleinen gibt es einen eigenen Spielbereich, der Freiraum schafft für Entwicklung und Abenteuer. Ergänzt um praktische Services wie Paketabholung und gut organisierte Fahrradbereiche entsteht ein ganz eigenes Wohngefühl: durchdacht, urban, gemeinschaftlich.





SMARTE ARCHITEKTUR

Die vertikalen PV-Paneele sind nicht nur ein optisches Statement, sondern sorgen auch für umweltfreundliche Energiegewinnung und sind gleichzeitig lichtdurchlässig, damit viel Tageslicht in die Räume strahlen kann.

SOLARE INNOVATION

Der DC2 wird als erstes Hochhaus in Europa entlang der gesamten Höhe mit Photovoltaik-Elementen verkleidet, was ihn zu einem architektonischen Unikat macht, das künftig auf effiziente Weise Energie produziert. Das Design der über 4.000 Paneele wurde eigens so gestaltet, dass diese nicht nur die visuelle Attraktivität des Gebäudes aufwerten, sondern auch ausreichend Tageslicht für eine natürliche Belichtung der Wohnungen hindurchfließen kann.

Die Photovoltaik-Fassade des DC2 ist nicht nur die erste ihrer Art an einem europäischen Hochhaus, sie bringt dem Turm mit Mixed-Use-Konzept und vor allem den Mieter:innen eine Vielzahl an Vorteilen. Der offensichtlichste ist natürlich die Gewinnung von Energie. Diese wird auch zur Optimierung der Betriebskosten beitragen und zur teilweisen Versorgung der Allgemeinbereiche genutzt. Die Fassadenelemente mindern darüber hinaus den Wärmeeintrag in die Innenräume, was ebenfalls zu Energieeinsparungen führt.

Auch rund um das neue Landmark wird der Nachhaltigkeit Rechnung getragen. Alle Flachdächer werden als Gründächer ausgeführt, die Plaza im Erdgeschoß gänzlich begrünt und Pflanzbeete gesetzt. Für die Bewässerung dieser werden Retentions- und Substratbecken genutzt, die das Regenwasser nutzen und so im Regelfall keine zusätzliche Bewässerung nötig ist. Ein eigener Nutzwasserbrunnen sorgt im Sommer für eine entsprechende Nachspeisung von Wasser, um Trinkwasser zu sparen.

VORTEILE

- ✓ Nachhaltige Energieerzeugung
- ✓ Minderung des Wärmeeintrags in die Innenräume
- ✓ Profitieren von niedrigen Betriebskosten
- ✓ Ästhetische Aufwertung des Gebäudes



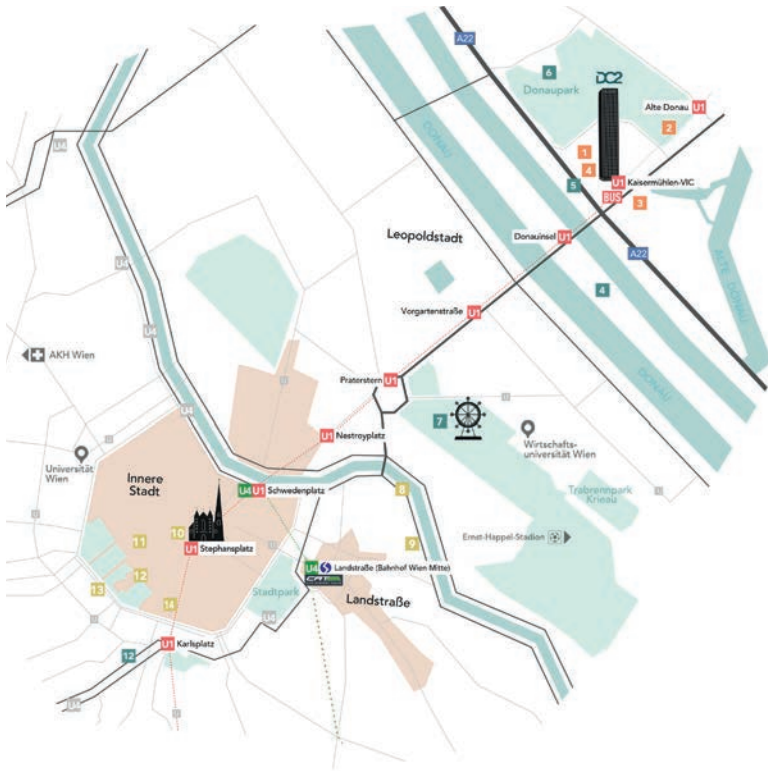
ZENTRUM AM WASSER

Direkt am Wasser pulsiert das Leben, auch in internationalen Metropolen. Die D-City verbindet als neuer Hotspot Wiens die Welten der Arbeit und des Wohnens inmitten einer einzigartigen Kulisse aus Großstadt, viel Grünraum und der Neuen Donau.





2WORK. 2LIVE. 2BE



MAKROLAGE

BESTE INFRASTRUKTUR

ZUM FLUGHAFEN (CA. 20 MIN)

TAXI: ein Taxistand befindet sich vor dem Gebäude.
CAT – City Airport Train: ab Bahnhof Wien Mitte (U3/ U4). VIA3 – Vienna Airport Lines: ab Kaisermühlen/ VIC (Austria Center)

ZUM HAUPTBAHNHOF (CA. 15 MIN)

U1 mit der U1 bis zur Station Südtirolerplatz

INS STADTZENTRUM (CA. 10 MIN)

U1 mit der U1 bis zur Station Stephansplatz

HOTELS IN UNMITTELBARER NÄHE

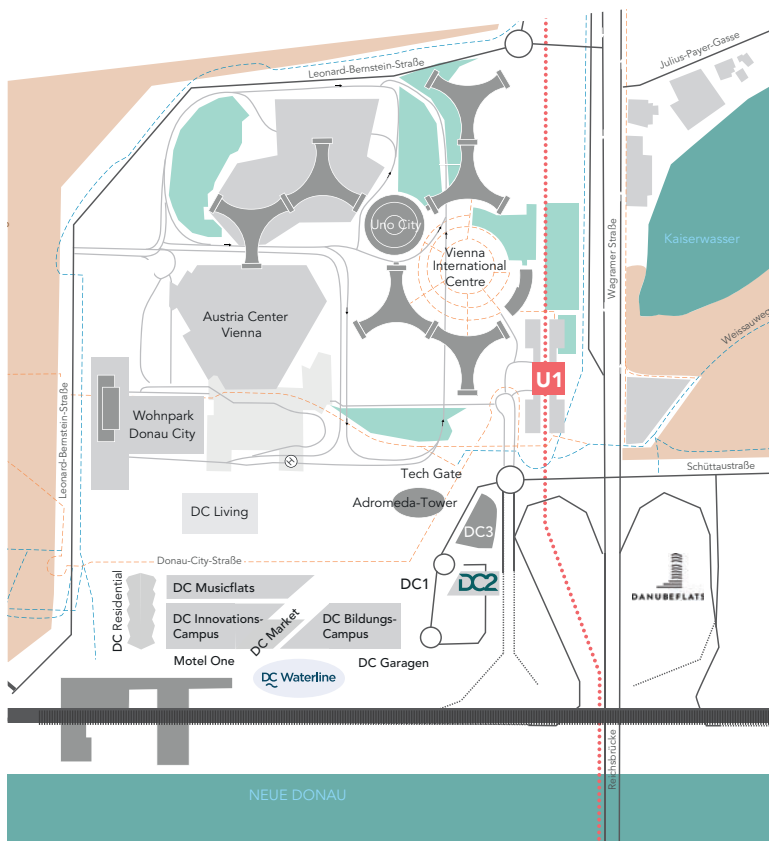
- 1** Melia
- 2** NH Danube City
- 3** Arcotel Kaiserwasser

AUSKLANG & FREIZEIT

- 4** Donauinsel
- 5** Copa Beach
- 6** Donaupark
- 7** Wiener Prater

KULTUR & SIGHTSEEING

- 8** Kunst Haus Wien
- 9** Hundertwasserhaus
- 10** Stephansdom
- 11** Hofburg & Spanische Hofreitschule
- 12** Albertina
- 13** Kunsthistorisches Museum
- 14** Wiener Staatsoper



MIKROLAGE

IM HERZEN DER D-CITY

Schule und Kindergarten am DC Bildungscampus, Nahversorger und Hotels liegen praktisch vor der Tür, in wenigen Schritten ist man am Wasser – alles, was Alltag in Lifestyle verwandelt.

Besonderes Highlight ist die Gastro-Meile in der angrenzenden DC Waterline mit Steakhouse, Tapas-Bar und weiterer internationaler Top-Kulinarik.



DANUBEFLATS

Hochwertiges Wohnen und kulinarischer Genuss

DC3

Studentenwohnheim in der D-City

DIE DEFINITION VON BESTLAGE

Mit seiner zentralen Lage verbindet der DC2 urbane Leichtigkeit mit einer außergewöhnlich guten Erreichbarkeit. Restaurants, Shops und Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Nähe, mit der U-Bahn ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt.

Vor der Arbeit eine Runde am Kaiserwasser oder durch den Donaupark. Am Heimweg noch kurz Besorgungen erledigen, am Donauufer den Kopf frei bekommen oder mit Freunden und Kollegen auf einen After-Work-Drink gehen. Rund um den DC2 entfaltet sich ein lebendiger Stadtteil, der genau diese Mischung aus Dynamik und Entspannung möglich macht.

Auch die Anbindung könnte besser kaum sein: in die Innenstadt ebenso wie zu zentralen Verkehrsknoten, Autobahn, Bahnhöfen und Flughafen. Gäste lassen sich in den Hotels der D-City ganz in der Nähe unterbringen und genießen gleichzeitig die schnelle Verbindung ins kulturelle Angebot der City. So wird der DC2 zur Adresse, an der man ankommt – und bleibt.



INTERESSIERT? UNSER TEAM IST GERNE PERSÖNLICH FÜR SIE DA



KONTAKT

info-live@DC2.wien

HWB 22,85 kWh/m²a | fGEE 0,845 (für Wohnflächen)
HWB 23,48 kWh/m²a | fGEE 0,834 (für Büroflächen)

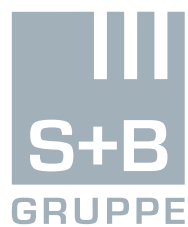
IMPRESSUM

S+B Gruppe AG
Löwengasse 47, 1030 Wien
Tel.: +43/1/713 06 50-0
E-Mail: wien@sb-gruppe.at

Haftungsausschluss: Dieser Folder ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. In dieser Unterlage finden Sie unverbindliche Grundrisse, Ansichten und Visualisierungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Darstellungen, Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Visualisierungen: Office Le Nomad, Squarebytes. Shooting: RealAgency.
Fotos/Aussicht: Rizar.Photo. Fotos: Shutterstock. Design: AD Consult –
www.adconsult.at. Stand Februar 2026

Ein Projekt von



hausInvest



**LEED Platin
Vorertifizierung
in Abstimmung**

2WORK. 2LIVE. 2BE



Donau-City-Straße 5, 1220 Wien

www.dc2.wien